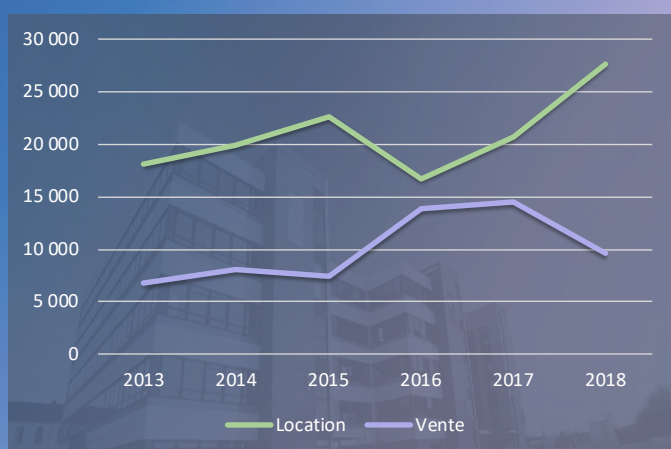


# 2018

## L'année de tous les records

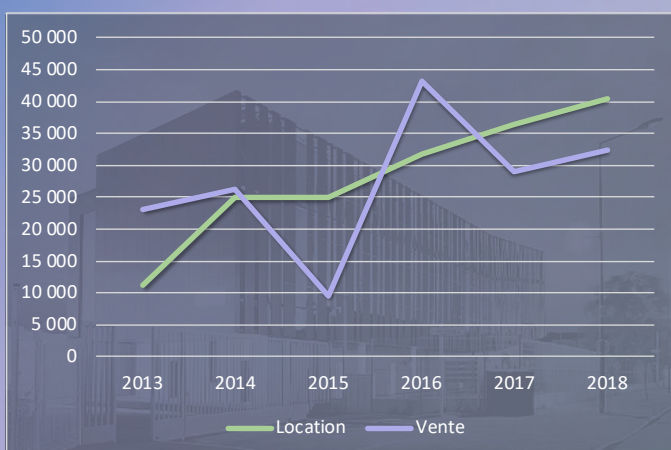
2018 s'affirme comme l'année la plus importante en vue des chiffres observés, autant en matière de bureaux qu'en matière de locaux d'activités.

### Un marché des bureaux toujours dynamique



Le marché des bureaux reste stable dans la continuité de l'année 2017 avec plus de 37 000\* m<sup>2</sup> transactés dont 25% à la vente. On relève une augmentation du volume de mètres carrés transactés de 7%, vente et location confondues, par rapport à 2017.

### Un record pour les locaux d'activités



Les locaux d'activités montrent un important dynamisme cette année, comptabilisant plus de 72 000\* m<sup>2</sup> transactés. Ce chiffre se répartit de manière relativement égale entre la location et la vente.

La consommation importante de mètres carrés constatée en cette année 2018 conduit à une raréfaction des produits. Cette consommation s'explique d'une part par un phénomène de renouvellement mais aussi par une certaine vitalité de l'économie.

\* Ces valeurs ne comprennent ni la vente à investisseur, ni la construction en compte propre