



TOURS
LOIRE VALLEY



DESTINATION
STARTUPS



Tours Loire Valley, l'esprit **RE**-naissance

Berceau de la Renaissance française, le Val de Loire est imprégné de l'effervescence culturelle de cette période.



*Léonard de Vinci
figure emblématique
et inspirante*

Génie visionnaire et inspirant, Léonard de Vinci a passé les trois dernières années de sa vie en Touraine. Figure emblématique qui encourage à rêver et à **imaginer le futur** mais aussi à **créer et innover**, l'Italien symbolise l'esprit Re-naissance :

- l'esprit de tous ceux qui osent vouloir changer leur monde
- l'esprit d'un territoire accueillant pour ses visiteurs et nouveaux arrivants, où l'humain, l'écoute et la bienveillance prédominent
- l'esprit d'un territoire en réseau qui joue collectif pour avancer

Un monde entrepreneurial qui invente demain

Par ses connections à des innovateurs, des communautés d'entrepreneurs et des talents, Tours Loire Valley est un territoire qui accélère la croissance des entreprises.

Une métropole étudiante, vibrante, connectée à la nature... et au monde

Tours Loire Valley offre un cadre idéal aux étudiants et apprentis, où les liens aux entreprises sont facilités, où la formation rime avec imagination et innovation, projets et initiatives.



Humanisme

Bien vivre

Hospitalité et convivialité

ÉCOUTE ET PARTAGE

Authenticité



La situation de Tours Loire Valley offre tout à la fois l'accès rapide à Paris, Nantes, Bordeaux ou Londres grâce à ses deux gares TGV, son réseau autoroutier et son aéroport international, dans un cadre de vie préservé. Les atouts d'une métropole au cœur du Val de Loire.

Communauté French Tech : la Loire Valley, **tremplin d'innovation**

Un vivier numérique de 3400 entreprises, des domaines d'excellence tels que l'e-tourisme, les biomédicaments, l'e-sport, plus de 300 événements par an autour du numérique : la French Tech Loire Valley offre un réel potentiel de développement pour le numérique et l'innovation en France.



Situation géographique idéale, territoire en pleine effervescence où il fait bon innover et créer, reliée à Nantes, Paris et Lyon, la Loire Valley est bien plus qu'une destination touristique internationale. Elle met sa notoriété et sa capacité créative au service de la French Tech pour mieux faire connaître et reconnaître le savoir-faire numérique français.



« La proximité avec tous les acteurs de l'économie locale a rendu plus facile de construire et de se développer en Touraine. Cela facilite les choses par rapport aux grandes régions comme Paris, tout en y restant hyper proche. »

Frédéric Kuntzmann, Co-fondateur de My Serious Game, installé près de la gare de Tours





MAME, une cité de la création et de l'innovation à Tours



Ancienne imprimerie historique signée Jean Prouvé, MAME est un lieu d'exception dédié à la Création et à l'Innovation. Il est à Tours le lieu

totem de la French Tech Loire Valley et offre une configuration idéale pour accueillir un accélérateur de startups, un FabLab, un Living Lab, des industries créatives sur deux plateaux de 1000 m², mais également l'école des Beaux-Arts de Tours. Depuis le printemps 2018, l'incubateur « Intelligence des Patrimoines » expérimente à Mame un open lab universitaire sur les thématiques « patrimoine, tourisme et numérique ».

MAME décline pour les startups 4 niveaux de services :

- le soutien opérationnel, administratif et logistique ;
- l'accompagnement personnalisé ;
- l'animation collective de l'écosystème ;
- les solutions financières.

Ces services ont été testés en amont par des porteurs de projets, startupeurs, entrepreneurs en développement, pour être adaptés au plus près des attentes et des besoins. Et surtout MAME offre des lieux ouverts qui favorisent le partage de compétences.

mame-tours.com

« Il y a à Tours – et notamment à Mame – une belle dynamique et de nombreux partenaires potentiels, techniques et commerciaux, sans compter que la localisation est très avantageuse. »

Bertrand Bourin, directeur Business unit de Linkt, installé à Mame



Tours, Capitale française du phénomène e-sport

La Métropole de Tours regroupe l'un des plus importants viviers d'entreprises dans le domaine de l'E-sport en France (DreamHack France, Turtle entertainment, SOLARY, Meltdown, Connect Esport, MAXNOMIC, BreakFlip, ESL France...). L'écosystème qui se développe autour du gaming attire talents et initiatives.

Dans ce contexte de croissance exponentielle, Tours accueille depuis 5 ans la déclinaison française de la DreamHack, plus grosse manifestation numérique et culturelle au monde née en Suède. La Dreamhack Tours, c'est plus de 15 000 participants, 2 000 joueurs, 10 millions de pages vues, 160 journalistes, 400 événements sur 3 jours.

www.dreamhack.fr / [DreamHackFrance](https://www.facebook.com/DreamHackFrance) / [@DreamHackFR](https://twitter.com/DreamHackFR)



Smart Tourisme Lab : un incubateur pour créateurs d'expériences touristiques innovantes

« Intelligence des patrimoines » est une démarche scientifique inédite de promotion du territoire qui associe la recherche interdisciplinaire de haut niveau, la formation et le monde socio-économique.

Porté par l'Université de Tours, il expérimente à **MAME le Smart Tourisme Lab**. Cet incubateur « Patrimoines et art de vivre ensemble » contribue à l'innovation et au développement de startups dans les secteurs des industries créatives, culturelles et touristiques. Il s'adresse à la fois à des projets en phase d'amorçage, mais également à des start-up early stage et à des entreprises en croissance.

Membre actif du France Tourisme Lab, le réseau national d'incubateurs et d'accélérateurs du tourisme, il ambitionne de devenir au cœur du Val de Loire un carrefour incontournable pour les acteurs qui innovent, entreprennent, accompagnent et investissent dans le tourisme de culture et de nature.

www.intelligencedespatrimoines.fr



NOS OFFRES ET SOLUTIONS SPÉCIAL STARTUPS

... Trouver
un lieu ...

1

MAME - CITÉ DE LA CRÉATION ET DE L'INNOVATION TOURS CENTRE



OFFRE

- › Espace de coworking, bureaux, salles de réunions, à l'heure, à la journée ou plus
- › Un accélérateur (Le Château : www.lechateau.io), mais aussi un Fab Lab, un Living Lab, un concept store, un studio...

ATOUTS

- › Au cœur de Tours et en bords de Loire.
- › Architecture d'exception.
- › Bâtiment de 14 500 m², totem de la French Tech Loire Valley
- › Une communauté de startups et de jeunes entreprises

RENSEIGNEMENTS

- › Tours Métropole Val de Loire
- › Valérie SECHERET
- › 06 08 41 58 77
- › www.mame-tours.com
- › www.facebook.com/mametours
- › Twitter : @mametours

1

START'INBOX PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES TOURS CENTRE

OFFRE

- › Pépinière à dominante numérique
- › Bureaux fermés à tarifs préférentiels
- › Espace de coworking

ATOUTS

- › Plein centre-ville de Tours, à un arrêt de tram de la gare

2

START'ÈRE PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES JOUÉ-LÈS-TOURS

OFFRE

- › Pépinière à dominante tertiaire
- › Bâtiment BBC
- › 29 bureaux de 15 à 50 m² modulables et équipés de la fibre

ATOUTS

- › Au pied de la station tramway
- › A 20 minutes du centre-ville de Tours
- › Proximité du périphérique ouest et des accès autoroutiers A85 et A10.

RENSEIGNEMENTS

- › Tours Métropole Val de Loire
- › Juliette DEMIRDJIAN / INTERFACES
- › 02 47 05 06 71 / 06 87 83 13 82
- › www.pepinieres-agglotours.fr

3 HÔTEL D'ENTREPRISES LARÇAY

OFFRE

- ▶ 1 local de 247 m² usage services/ tertiaire : bureau de 130 m² et atelier de 110 m²

ATOUTS

- ▶ Situé dans le ZA des BROSSES
- ▶ 15mn de la gare TGV de Saint Pierre-des-Corps. A10 à 5 Km, A85 à 8 Km,
- ▶ Desserte Fil bleu à proximité
- ▶ 1^{ère} couronne d'agglomération

4 HÔTEL D'ENTREPRISES MONTLOUIS-SUR-LOIRE (Qualiparc)

OFFRE

- ▶ 1 000 m² sur 3 niveaux en Plateaux libres
- 3 plateaux modulables et divisibles de 60 à 380 m²

TIERS-LIEU MONTLOUIS-SUR-LOIRE (Qualiparc)



OFFRE

- ▶ Pépinière d'entreprises : 6 bureaux de 15m² à 26m²
- ▶ Espace de co-working : 15 postes résidents, 10 postes nomades et 2 bureaux télétravail
- ▶ Offre foncière tertiaire : 10 ha divisibles. Commercialisation à la SHON.

ATOUTS

- ▶ Eco-quartier - Bâtiment dernière génération (RT2012)
- ▶ Très Haut débit
- ▶ 9mn de la gare TGV de Saint Pierre-des-Corps. A10 à 6 Km, A85 à 13 Km, A28 à 30 Km. Aéroport à moins de 20 mn.
- ▶ Les avantages de la ville et de la campagne

RENSEIGNEMENTS

- ▶ Communauté de communes Touraine Est Vallées – Montlouis
- ▶ Soufiane KHACHLAA
- ▶ 02 47 50 72 96
- ▶ s.khachlaa@touraineestvallees.fr
- ▶ www.touraineestvallees.fr

5 PLATEFORME INRA « ZENOE » DÉDIÉE AU DÉVELOPPEMENT DE START-UP EN SANTÉ HUMAINE ET ANIMALE NOUZILLY (A10, 18 mn de Tours)

OFFRE

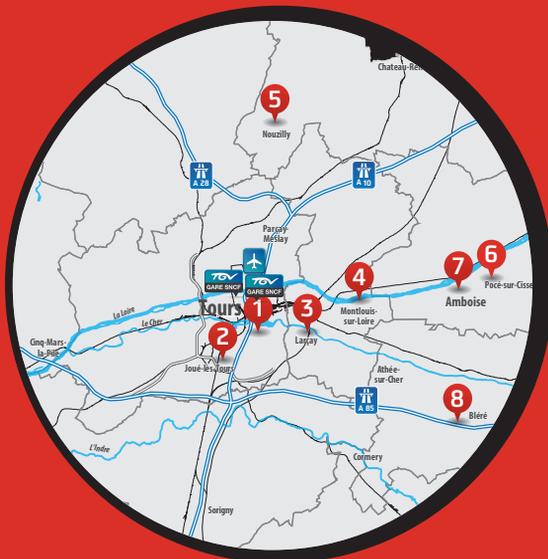
- ▶ Bénéficie d'un collectif de recherche spécialisé en maladies infectieuses et en stratégie de lutte contre les résistances à différents traitements (antiparasitaires, vaccins etc.)
- ▶ Locaux mutualisés
- ▶ Investissements et services spécifiques à l'infectiologie.
- ▶ Accès à des équipements de pointe et à des plateformes d'envergure internationale.

ATOUTS

- ▶ Échangeur A10 Château Renault - Amboise, 18 minutes de Tours et de Blois - moins de 2 h de Paris.
- ▶ Très Haut débit

RENSEIGNEMENTS

- ▶ INRA, Unité Infectiologie et Santé Publique 37380 Nouzilly
- ▶ Dominique Buzoni (02 47 42 78 77) UMR1282 ISP Infectiologie et Santé Publique
- ▶ Nathalie Winter (02 47 42 78 77)
- ▶ zenoe@listes.inra.fr
- ▶ www.inra.fr



6

PÉPINIÈRE D'INNOVATION TERRITORIALE (PÉP'IT) POCÉ-SUR-CISSE (10 mn d'Amboise)

OFFRE

- › 4 ateliers de 113 m² comprenant un bureau meublé de 13 m²
- › 4 bureaux meublés de 30m² et 4 bureaux meublés de 15 m² dont 1 bureau pour des locations ponctuelles (demi-journée ou journée)
- › 2 salles de réunion de 25 et 60 m²

ATOUTS

- › Un immobilier adapté à l'activité avec des loyers attractifs (Bureau 15m²: 190 €/mois - Bureau 30m²: 304 €/mois - Atelier 113m²: 378 €/mois)
- › Des équipements et services partagés permettant une réduction de charges
- › Un accompagnement personnalisé durant le développement de l'activité de l'entreprise

7

PLATEFORME NUMÉRIQUE COLLABORATIVE (FABLAB) AMBOISE

OFFRE

- › Un atelier d'innovation et de création pour les initiés et les professionnels
- › Un atelier de découverte et de co-apprentissage pour les moins initiés

ATOUTS

- › Un service d'écoute et d'accompagnement dédié à tous ceux qui souhaitent s'initier ou se perfectionner en Numérique (particuliers et professionnels)

RENSEIGNEMENTS

- › Communauté de Communes du Val d'Amboise
- › Jawad Khawrin
- › 02 47 79 15 70 / 07 72 28 65 31
- › entreprendre@cc-valdamboise.fr
- › Facebook : val d'Amboise éco
- › LinkedIn : pépinière d'innovation territoriale

8

BUREAUX ET SALLES DE RÉUNION BLÉRÉ (25 mn de Tours)

OFFRE

- › Location de bureaux à l'heure, à la demi-journée ou à la journée
- › Location de salles de réunion à la journée et à la demi-journée
- › Domiciliation à partir de 35 euros

ATOUTS

- › Situé dans une zone industrielle sur la commune de Bléré à 25 minutes de Tours, 50 minutes de Blois et 1h30 de Paris
- › Connexion haut débit

RENSEIGNEMENTS

- › **BVC Emergence - Communauté de communes de Bléré Val de Cher**
- › Justine PINEAU
- › 02 47 23 58 63
- › www.bvc-emergence.fr
- › info@bvc-emergence.fr

... Booster son projet ...

LE CHÂTEAU

Au cœur de Mame, un accélérateur pour booster les startups en devenir. Programme dédié aux porteurs de projets innovants : personnes, entreprises ou collectifs ayant atteint le stade de leur Pré-MVP ou MVP (Produit minimum viable) ou à la recherche d'un début de croissance.

- › <https://mame-tours.com/>

L'IMPULSEUR

Vous êtes une TPE-PME, et vous avez une croissance forte ? un projet stratégique de développement ?

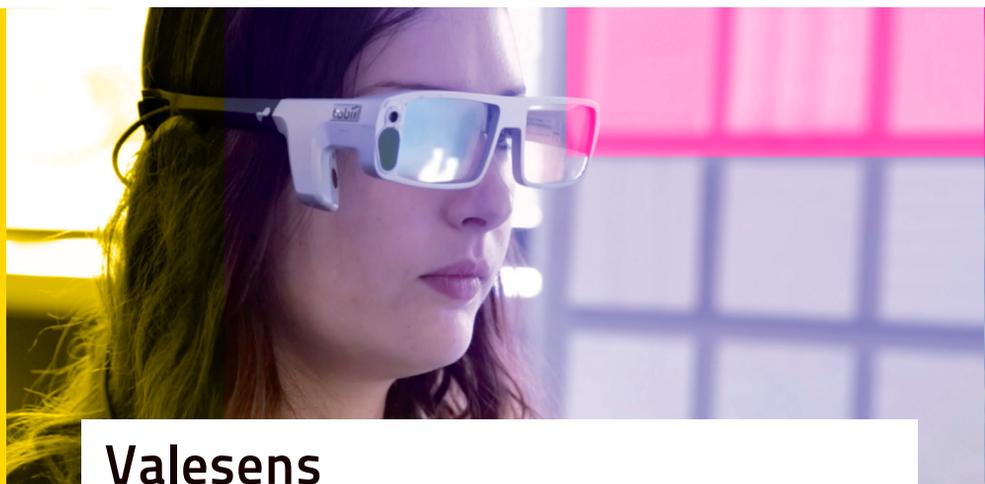
Rejoignez L'impulseur, un parcours intensif de 6 mois pour booster votre projet et le transformer en business !

- › Contact : Estelle Château
- › echateau@touraine.cci.fr
- › 02 47 47 20 52

Innovation : la stratégie tourangelle

Ici, la stratégie d'innovation a su ancrer et renforcer les entreprises installées, séduire les investisseurs et attirer de nouveaux projets.

Les pôles de compétitivité constituent les fers de lance de cette politique. Il en existe cinq en Touraine, axés sur l'énergie intelligente, le luxe français, le caoutchouc, l'eau et l'innovation végétale, dans lesquels sont activement impliqués près de 500 entreprises, mais aussi 30 centres de formation et 70 labos de recherche publics et privés.



Valesens

Valesens s'appuie sur l'ADN de la Loire Valley, le « bien-vivre », pour créer un véritable pôle d'excellence autour des technologies du sensoriel. Elle développe une filière autour des approches "just in time" tournée vers l'industrie, les services, le public, le design, le marketing, les études.

Valesens c'est :

- Un tiers-lieu d'innovation dédié à la valorisation du sensoriel à travers l'innovation, la création pour l'industrie, le service et l'éducation.
- Un label : HQS (Haute Qualité Sensorielle), véritable outil de qualification sensorielle pour accompagner les entreprises vers une industrie du futur.
- Des journées internationales du sensoriel pour diffuser les expériences, les savoirs, les compétences et les talents au-delà du territoire.

Valesens / association.valesens@gmail.com / 02 47 71 40 30

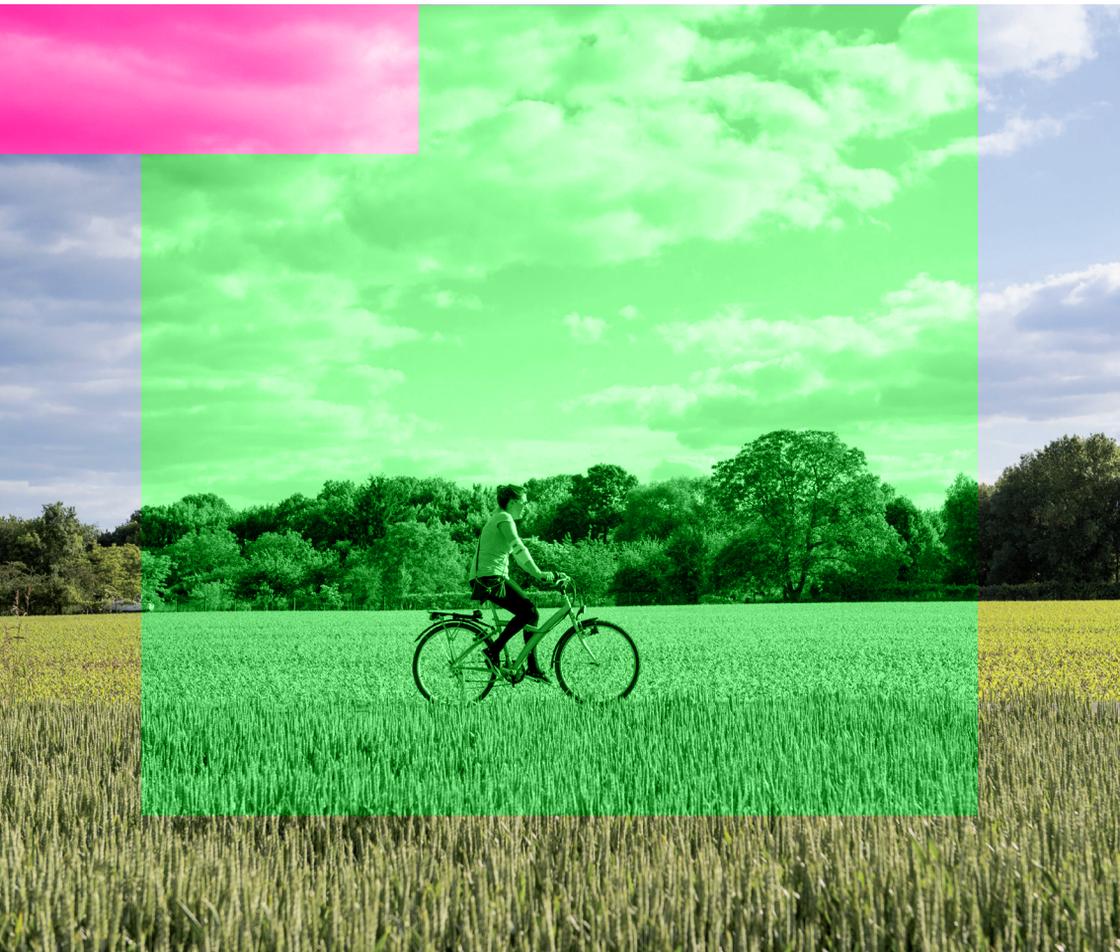
Bio3 Institute

Unique en France, Bio3 Institute est le futur fleuron des formations d'excellence européenne sur les anticorps thérapeutiques. L'objectif : accompagner le développement de la filière Biotech en France et garantir l'employabilité à long terme.

Installé au cœur de la Région Centre-Val de Loire, l'un des plus importants territoires européens de production pharmaceutique, le Bio3 Institute est un plateau technologique de 2200 m² conçu comme une mini-usine respectant les flux et les contraintes de process.

Développé par l'université de Tours et le Groupe IMT, le Bio3 Institute propose des formations sur la production et le contrôle qualité. **Il accompagne également des équipes de recherche (startups, industriels, académiques)** et met à disposition des équipements industriels dans un environnement GMP Like pour réaliser des essais de production.

<https://bio3institute.fr/>



l'esprit RE-naissance



www.toursloirevalley.eu