

# ESPRIT RENAISSANCE

Tours Loire Valley

**T** TOURS  
LOIREVALLEY

**Hors-série**  
**Destination startups**  
Nos offres et solutions • Spécial startups



# Communauté French Tech La Loire Valley, tremplin d'innovation

La French Tech Loire Valley a décroché le label « Communauté French Tech » en avril 2019, ce qui la place parmi les territoires les plus dynamiques pour la création, le développement et l'accompagnement des startups.

Un vivier numérique de 3 400 entreprises, des domaines d'excellence tels que l'e-tourisme, les biomédicaments, l'e-sport, plus de 300 événements par an autour du numérique : la French Tech Loire Valley offre un réel potentiel de développement pour le numérique et l'innovation en France. Les métropoles de Tours et d'Orléans et les communautés « Tech » de la région (Blois, Bourges, Chartres...) ont développé en moins de 5 ans un écosystème numérique solide. Entrepreneurs et start-upeurs peuvent y développer des projets innovants dans des incubateurs et un réseau de tiers-lieux, bénéficier de programmes d'accompagnement et d'accélération, ainsi que d'un fonds d'investissement public-privé dédié de 22 M€, le Loire Valley Invest.

Au cœur de cet écosystème, Tours bénéficie d'une situation géographique idéale, reliée à Nantes, Paris et Lyon et offre un territoire en pleine effervescence. Elle met sa notoriété et sa capacité créative au service de la French Tech pour mieux faire connaître et reconnaître le savoir-faire numérique français. 2019 a été marquée par de très belles levées de fonds pour plusieurs entreprises tourangelles. Opérations réussies pour My-Serious-Game (3 M€), Pubstack (2 M€) ou encore Géovélo (600 000 €).

[frenchtech-loirevalley.com](http://frenchtech-loirevalley.com)



# 3 400

entreprises tech  
en Centre-Val de Loire

Tours en  
**9<sup>e</sup>**

position des métropoles pour  
la croissance de l'emploi  
dans le numérique\* (+6,6%),  
avec une croissance comparable  
à Brest (5,6%), Rennes (5,4%)  
ou Bordeaux (7,4%)

\*Chiffres Insee 2019

# 22 m€

pour le fonds  
d'investissement  
Loire Valley Invest  
qui soutient les projets à fort  
potentiel de croissance en  
région Centre-Val de Loire

## TOURS, CAPITALE FRANÇAISE DU PHÉNOMÈNE E-SPORT

La Métropole de Tours regroupe l'un des plus importants viviers d'entreprises dans le domaine de l'E-sport en France (DreamHack France, Turtle entertainment, SOLARY, Meltdown, Connect Esport, Need for Seat, BreakFlip, ESL France...). L'écosystème qui se développe autour du gaming attire talents et initiatives. Dans ce contexte de croissance exponentielle, Tours va accueillir pour la 6<sup>e</sup> année (du 8 au 10 mai 2020) la déclinaison française de la DreamHack, plus grosse manifestation numérique et culturelle au monde née en Suède. La Dreamhack Tours, c'est plus de 13 000 participants, 2 000 joueurs, 10 millions de pages vues, 160 journalistes.

[dreamhack.fr](http://dreamhack.fr)  
[DreamHackFrance](https://www.facebook.com/DreamHackFrance/) / [@DreamHackFR](https://twitter.com/DreamHackFR)



## SMART TOURISME LAB, INCUBATEUR POUR CRÉATEURS D'EXPÉRIENCES TOURISTIQUES INNOVANTES

Installé à Mame, cet open lab porté par l'Université de Tours favorise le développement de startups innovantes principalement en intelligence patrimoniale et touristique. Membre actif du France Tourisme Lab, le réseau national d'incubateurs et d'accélérateurs du tourisme, il s'adresse à la fois à des projets en phase d'amorçage, mais également à des start-up early stage et à des entreprises en croissance.

[intelligencedespatrimoines.fr](http://intelligencedespatrimoines.fr)  
[livia.avaltroni@univ-tours.fr](mailto:livia.avaltroni@univ-tours.fr)

## LE PÔLE AIRE : DÉVELOPPER VOS PROJETS ÉCOLOGIQUES ET INNOVANTS

Installée au milieu des champs dans la campagne tourangelle à Neuvy-le-Roi, l'entreprise Écophyse, spécialisée dans la valorisation des déchets vient de créer le Pôle Aire, « un espace qui héberge et impulse de nouvelles initiatives autour de l'innovation, du recyclage et des problématiques déchets ». Il accueille des start-ups ou des programmes de recherches afin d'offrir aux entreprises un ensemble de solutions. Un lieu d'émulation et de rencontres qui propose aussi une programmation événementielle (formations, afterwork, débats...).

[poleaire.fr](http://poleaire.fr)

## MAME Cité de la création et de l'innovation à Tours

Tiers lieu d'exception dans l'écosystème French Tech-Loire Valley, MAME représente aujourd'hui près de 300 emplois et 60 startups et entreprises qui se développent, échangent, innove au sein de l'ancienne imprimerie historique signée Jean Prouvé et Bernard Zehrffuss.

Incubateur géant, MAME offre tous les outils pour créer, prototyper, observer, collaborer : un espace événementiel modulable, un studio tout équipé, prêt à shooter pour créer du contenu multicanal et gagner en visibilité, un Fablab labellisé « Fablab solidaire » par la Fondation Orange, ainsi que le premier Repair Café d'Indre-et-Loire (atelier mensuel de réparation d'objets).

MAME regroupe également des pôles d'innovation comme le Smart Tourisme Lab, incubateur pour créateurs d'expériences touristiques innovantes, le living Lab santé intelligence artificielle ou encore le Lab I. VRD, programme de recherche du CHU de Tours sur l'autisme...

Le programme « After Fac by UT » pour l'insertion des doctorants dans l'univers entrepreneurial et le CEFIM, École du Web et des Réseaux, labellisées « Grande École du numérique », viennent d'intégrer le lieu.

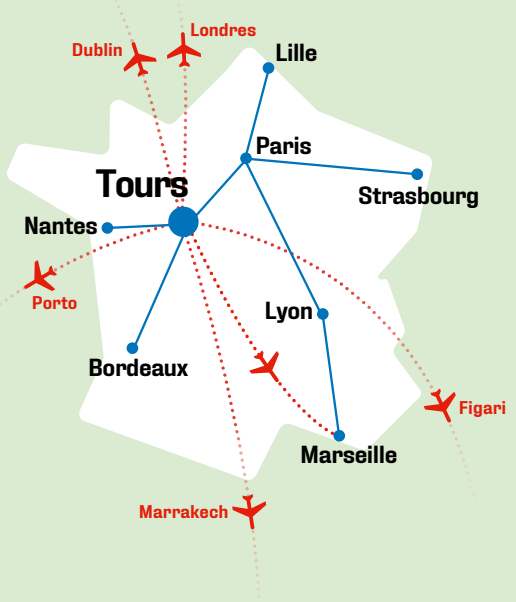
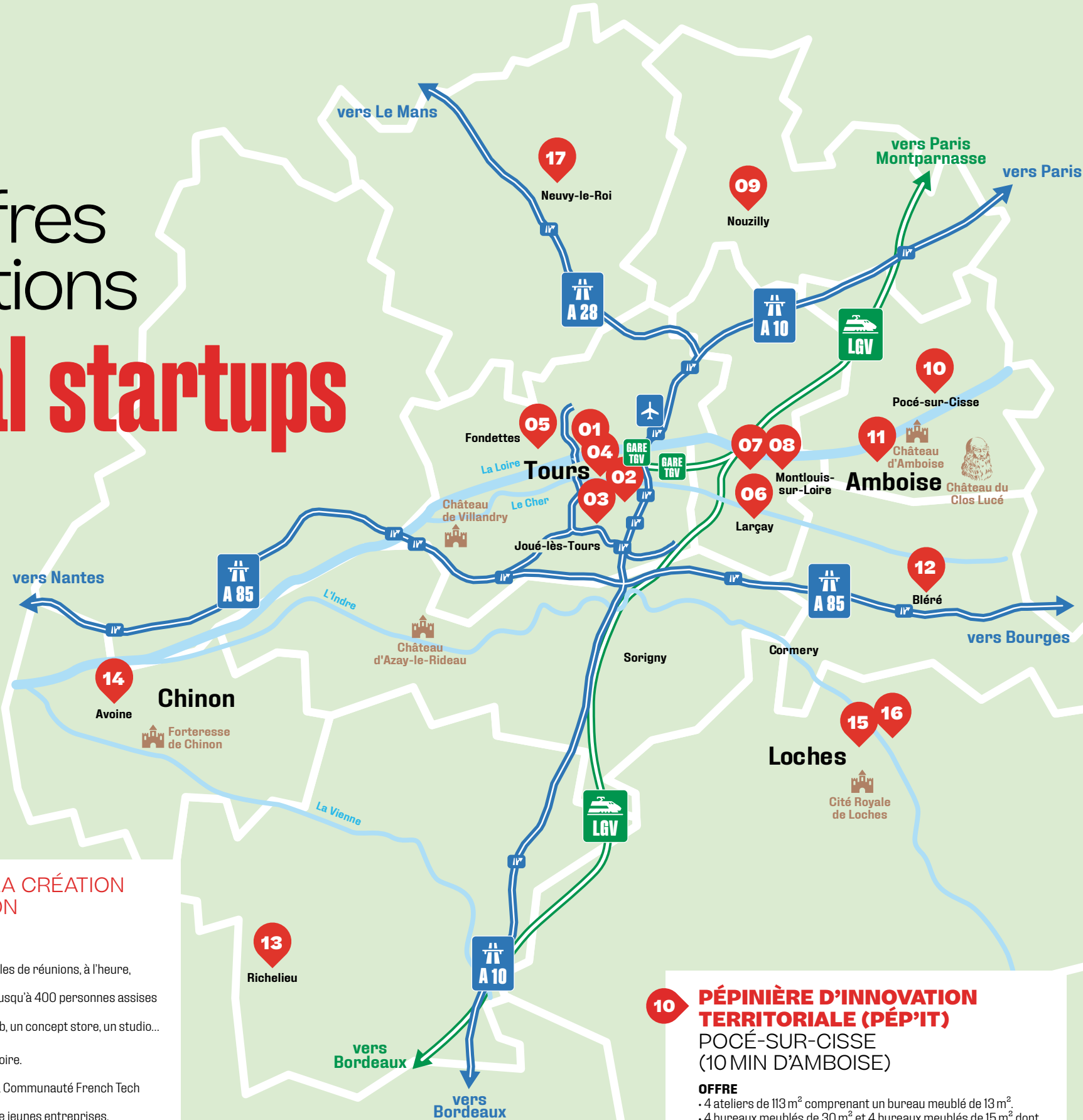
[mame-tours.com](http://mame-tours.com)







# Nos offres et solutions Spécial startups



01

### MAME - CITÉ DE LA CRÉATION ET DE L'INNOVATION TOURS CENTRE

**OFFRE**

- Espace de coworking, bureaux, salles de réunions, à l'heure, à la journée ou plus.
- Espace événementiel modulable (jusqu'à 400 personnes assises et 700 debout).
- Mais aussi un Fab Lab, un Living Lab, un concept store, un studio...

**ATOUTS**

- Au cœur de Tours et en bords de Loire.
- Architecture d'exception.
- Bâtiment de 14 500 m², totem de la Communauté French Tech Loire Valley.
- Une communauté de startups et de jeunes entreprises.

**RENSEIGNEMENTS**  
**TOURS MÉTROPOLÉ VAL DE LOIRE**  
Valérie Secheret  
☎ 06 08 41 58 77  
🌐 [www.mame-tours.com](http://www.mame-tours.com)  
📍 mametours  
📧 @mametours

02

### PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES TOURS CENTRE

**OFFRE**

- Pépinière à dominante numérique.
- Bureaux fermés à tarifs préférentiels.
- Espace de coworking.

**ATOUTS**

- Plein centre-ville de Tours, à un arrêt de tram de la gare.

03

### PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES JOUÉ-LÈS-TOURS

**OFFRE**

- Pépinière à dominante tertiaire.
- Bâtiment BBC.
- 29 bureaux de 15 à 50 m² modulables et équipés de la fibre.

**ATOUTS**

- Au pied de la station tramway.
- À 20 minutes du centre-ville de Tours.
- Proximité du périphérique ouest et des accès autoroutiers A85 et A10.

**RENSEIGNEMENTS**  
**TOURS MÉTROPOLÉ VAL DE LOIRE**  
Juliette Demirdjian / Interfaces  
☎ 02 47 05 06 71 / 06 87 83 13 82  
🌐 [www.pepinieres-agglotours.fr](http://www.pepinieres-agglotours.fr)

04

### HQ TOURS CENTRE

**OFFRE**

- Bureaux en coworking (à la demi-journée, à la journée, au mois ou à l'année).
- Salles de réunion (jusqu'à 16 personnes) et espace événement (jusqu'à 200 personnes).
- Programme de formations sur la transformation digitale et l'Innovation.

**ATOUTS**

- 1000m² en plein cœur de Tours.
- À 5 min à pied de la gare.

**RENSEIGNEMENTS**  
📍 1 impasse du palais, 37000 Tours  
☎ 06 23 39 03 12  
📧 [tours@ehq.co](mailto:tours@ehq.co)  
🌐 [ehq.co/tours](http://ehq.co/tours)

05

### TOLMAO FONDETTES

**OFFRE**

- Espace de coworking (à la journée ou à l'année), location de salles (2 à 25 personnes, à l'heure ou à la journée).
- Organisation de formations, ateliers, team building, conférences...

**ATOUTS**

- À 5 min de Tours.
- Calme, facilité de stationnement.

**RENSEIGNEMENTS**  
📍 4 rue Gustave Eiffel, 37230 FONDETTES  
☎ 06 29 72 32 16  
📧 [contact@tolmao.fr](mailto:contact@tolmao.fr)  
🌐 [tolmao.fr](http://tolmao.fr)

06

### HÔTEL D'ENTREPRISES LARÇAY

**OFFRE**

- 1 local de 247 m² usage services / tertiaire : bureau de 130 m² et atelier de 110 m².

**ATOUTS**

- Situé dans le ZA des BROSSSES.
- 15 min de la gare TGV de Saint Pierre-des-Corps.
- A10 à 5 Km, A85 à 8 Km.
- Desserte Fil bleu à proximité.
- 1<sup>ère</sup> couronne d'agglomération.

07

### HÔTEL D'ENTREPRISES MONTLOUIS-SUR-LOIRE (QUALIPARC)

**OFFRE**

- 1000 m² sur 3 niveaux en Plateaux libres.
- 3 plateaux modulables et divisibles de 60 à 380 m².

08

### LE RUBIXCO MONTLOUIS-SUR-LOIRE (QUALIPARC)

**OFFRE**

- Pépinière d'entreprises : 8 bureaux de 15 m² à 26 m².
- Espace de co-working : 15 postes résidents.
- 10 postes nomades et 2 bureaux télétravail.
- 1 Makerspace

**ATOUTS**

- Éco-quartier - Bâtiment dernière génération (RT2012).
- Très Haut débit.
- 9 min de la gare TGV de Saint Pierre-des-Corps.
- A10 à 6 Km, A85 à 13 Km, A28 à 30 Km. Aéroport à moins de 20 min.
- Les avantages de la ville et de la campagne.

**RENSEIGNEMENTS**  
**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES TOURAINE  
EST VALLÉES - MONTLOUIS**  
Soufiane Khachlala  
☎ 02 47 50 72 96  
📧 [s.khachlala@touraineestvallees.fr](mailto:s.khachlala@touraineestvallees.fr)  
🌐 [www.touraineestvallees.fr](http://www.touraineestvallees.fr)

09

### PLATEFORME INRA "ZENOE" DÉDIÉE AU DÉVELOPPEMENT DE START-UP EN SANTÉ HUMAINE ET ANIMALE NOUZILLY (A10, 18 MIN DE TOURS)

**OFFRE**

- Bénéfice d'un collectif de recherche spécialisé en maladies infectieuses et en stratégie de lutte contre les résistances à différents traitements (antiparasitaires, vaccins etc.).
- Locaux mutualisés.
- Investissements et services spécifiques à l'infectiologie.
- Accès à des équipements de pointe et à des plateformes d'envergure internationale.

**ATOUTS**

- Échangeur A10 Château Renault - Amboise.
- 18 minutes de Tours et de Blois - moins de 2h de Paris.
- Très Haut débit.

**RENSEIGNEMENTS**  
**INRA, UNITÉ INFECTIOLOGIE ET SANTÉ PUBLIQUE**  
📍 37380 NOUZILLY  
📞 Dominique Buzoni - 02 47 42 78 77 - UMR1282  
ISP Infectiologie et Santé Publique  
📞 Nathalie Winter 02 47 42 78 77  
📧 [zenoe@citerinra.fr](mailto:zenoe@citerinra.fr)  
🌐 [www.inra.fr](http://www.inra.fr)

10

### PÉPINIÈRE D'INNOVATION TERRITORIALE (PÉP'IT) POCÉ-SUR-CISSE (10 MIN D'AMBOISE)

**OFFRE**

- 4 ateliers de 113 m² comprenant un bureau meublé de 13 m².
- 4 bureaux meublés de 30 m² et 4 bureaux meublés de 15 m² dont 1 bureau pour des locations ponctuelles (demi-journée ou journée).
- 2 salles de réunion de 25 et 60 m².

**ATOUTS**

- Un immobilier adapté à l'activité avec des loyers attractifs (Bureau 15 m² : 180 €/mois - Bureau 30 m² : 304 €/mois - Atelier 113 m² : 378 €/mois).
- Des équipements et services partagés permettant une réduction de charges.
- Un accompagnement personnalisé durant le développement de l'activité de l'entreprise.

**RENSEIGNEMENTS**  
**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU VAL D'AMBOISE**  
Jawad Khawrin  
☎ 02 47 79 15 70 / 07 72 28 65 31  
📧 [entreprendre@cc-valdamboise.fr](mailto:entreprendre@cc-valdamboise.fr)  
📍 Val d'Amboise éco  
🌐 Pépinière d'innovation territoriale

12

### BUREAUX ET SALLES DE RÉUNION BLÉRÉ (25 MIN DE TOURS)

**OFFRE**

- Location de bureaux à l'heure, à la demi-journée ou à la journée.
- Location de salles de réunion à la journée et à la demi-journée.
- Domiciliation à partir de 35 €.

**ATOUTS**

- Situé dans une zone industrielle sur la commune de Bléré à 25 min de Tours, 50 min de Blois et 1h30 de Paris.
- Connexion haut débit.

**RENSEIGNEMENTS**  
**BVC EMERGENCE - COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DE BLÉRÉ VAL DE CHER**  
Justine Pineau  
☎ 02 47 23 58 63  
📧 [info@bvc-emergence.fr](mailto:info@bvc-emergence.fr)  
🌐 [www.bvc-emergence.fr](http://www.bvc-emergence.fr)

13

### ESPACES COWORKING ET SÉMINAIRES (CITÉ RICHELIEU) RICHELIEU

**OFFRE**

- Des espaces de travail partagés ou privatisés, réservés à la journée, à la semaine, au mois ou à l'année.
- Domiciliation d'entreprise à partir de 35 €/HT/mois.
- Location de salles de réunions (8 et 28 personnes) à la demi-journée ou à la journée avec service de restauration possible.

**ATOUTS**

- Service restauration possible pour les séminaires.
- Un réseau d'experts pour vous accompagner.
- Un cadre de qualité alliant patrimoine et modernité.

**RENSEIGNEMENTS**  
**CITÉ RICHELIEU**  
Philippe Naudeau  
📍 20 place Louis XIII, 37120 RICHELIEU  
☎ 07 67 58 34 39  
📧 [contact@citerichelieu.com](mailto:contact@citerichelieu.com)  
🌐 [www.citerichelieu.com](http://www.citerichelieu.com)

14

### WELL CO'M WORK AVOINE

**OFFRE**

- Espace de coworking de 350 m² (location à la journée, au mois, au trimestre), bureaux fermés, salle de réunion (jusqu'à 25 personnes) et open space 10 postes.
- Nombreux événements organisés.

**ATOUTS**

- Crèche dans le même bâtiment.
- Une communauté vivante et dynamique.
- À proximité des commerces du centre-ville.
- Parking gratuit à proximité, garage à vélos, terrasse pour déjeuner.

**RENSEIGNEMENTS**  
**WELL CO'M WORK**  
Marjorie Pérennec  
📍 1 rue Georges Joubert, 37420 Avoine  
☎ 07 69 88 01 40  
📧 [animation@wellcomwork.fr](mailto:animation@wellcomwork.fr)  
🌐 [wellcomwork.fr](http://wellcomwork.fr)

15

### E-BASE LOCHES

**OFFRE**

- Bureaux individuels équipés de 15 à 30 m², location à la journée/semaine/mois.
- Salles de réunion de 20 à 100 m². Salle informatique équipée 15 postes. Équipement visioconférence.
- Espace de coworking 100 m².

**ATOUTS**

- Au cœur du pôle économique du Sud Touraine et d'une zone commerciale et industrielle avec parking gratuit.
- Services partagés et possibilité de domiciliation d'entreprises.
- Territoire économiquement dynamique.

**RENSEIGNEMENTS**  
**E-BASE**  
Véronique Lechat  
📍 1 rue Viollet le Duc, 37600 LOCHES  
☎ 02 47 91 42 60  
📧 [contact@ca-ebase.com](mailto:contact@ca-ebase.com)

16

### FABLAB DU SUD TOURAINE LOCHES

**OFFRE**

- Matériel spécifique à disposition : découpeuse laser, imprimantes 3D, brodeuse numérique...
- Communauté de bénévoles pour aider à utiliser le matériel et développer des projets innovants.
- Formations et ateliers réguliers pour découvrir les usages et projets pouvant être développés.

**ATOUTS**

- Liberté dans l'utilisation du matériel avec le soutien des bénévoles de l'association.
- Nombreux créneaux d'ouverture pour les adhérents.

**RENSEIGNEMENTS**  
**FABLAB DU SUD TOURAINE**  
David Lefevre, Président  
📍 3 rue de Corbery 37600 LOCHES  
☎ 06 64 20 02 69  
📧 [fablab@sudtourainenumerique.fr](mailto:fablab@sudtourainenumerique.fr)  
🌐 [fablab-sud-touraine.fr](http://fablab-sud-touraine.fr)

17

### PÔLE AIRE NEUVY-LE-ROI

**OFFRE**

- Site de 450 m², salles de réunion, location de bureaux, organisation d'événements.
- Plateforme environnementale, lieu de rencontres et de synergie visant à répondre aux problématiques environnementales.
- Lieu d'incubation et d'accompagnements des projets.

**ATOUTS**

- Au Nord de Tours (accès autoroute A28, 20 min de Tours) et au cœur de la nature.
- Réseau d'acteurs privés dans le domaine de l'environnement.
- Bâtiment à énergie positive.
- Convivialité : espaces détente, terrasses, barbecue, espaces de travail en extérieur, terrain badminton, ping-pong, services de conciergerie...

**RENSEIGNEMENTS**  
📍 ZA Les Vaux, Route de la Chartre-sur-le-Loir, 37370 Neuvy-le-Roi  
☎ 02 47 24 49 18  
📧 [contact@poleaire.fr](mailto:contact@poleaire.fr)  
🌐 [poleaire.fr](http://poleaire.fr)

## BOOSTER SON PROJET...

### L'IMPULSEUR by CCI

**Vous êtes une TPE-PME,  
et vous avez une croissance  
forte ? Un projet stratégique  
de développement ?**

Rejoignez L'impulseur, un parcours  
intensif de 6 mois pour booster  
votre projet et le transformer  
en business !

**CONTACT. ESTELLE CHÂTEAU**  
☎ 02 47 47 20 52 / 📧 [echateau@touraine.cci.fr](mailto:echateau@touraine.cci.fr)

• ESPRIT RE-NAISSANCE •

• DESTINATION STARTUPS •



### **Un monde entrepreneurial qui invente demain**

Par ses connections à des innovateurs,  
des communautés d'entrepreneurs et des  
talents, Tours Loire Valley est un territoire qui  
accélère la croissance des entreprises.



### **Une métropole étudiante, vibrante, connectée à la nature... et au monde**

Tours Loire Valley offre un cadre idéal aux étudiants  
et apprentis, où les liens aux entreprises sont  
facilités, où la formation rime avec imagination  
et innovation, projets et initiatives.



### **1<sup>er</sup> pôle d'emploi et 1<sup>er</sup> pôle d'enseignement** de la région Centre-Val de Loire



### **Destination touristique internationale**



### **Au cœur du Val de Loire, Patrimoine Mondial de l'Unesco**



### **2 gares TGV** 1h de Paris, 1h40 de Bordeaux



### **1 aéroport international**



### **1 étoile autoroutière** A10/A85/A28

**TOURS**  
LOIREVALLEY

**Toursloirevalley.eu**